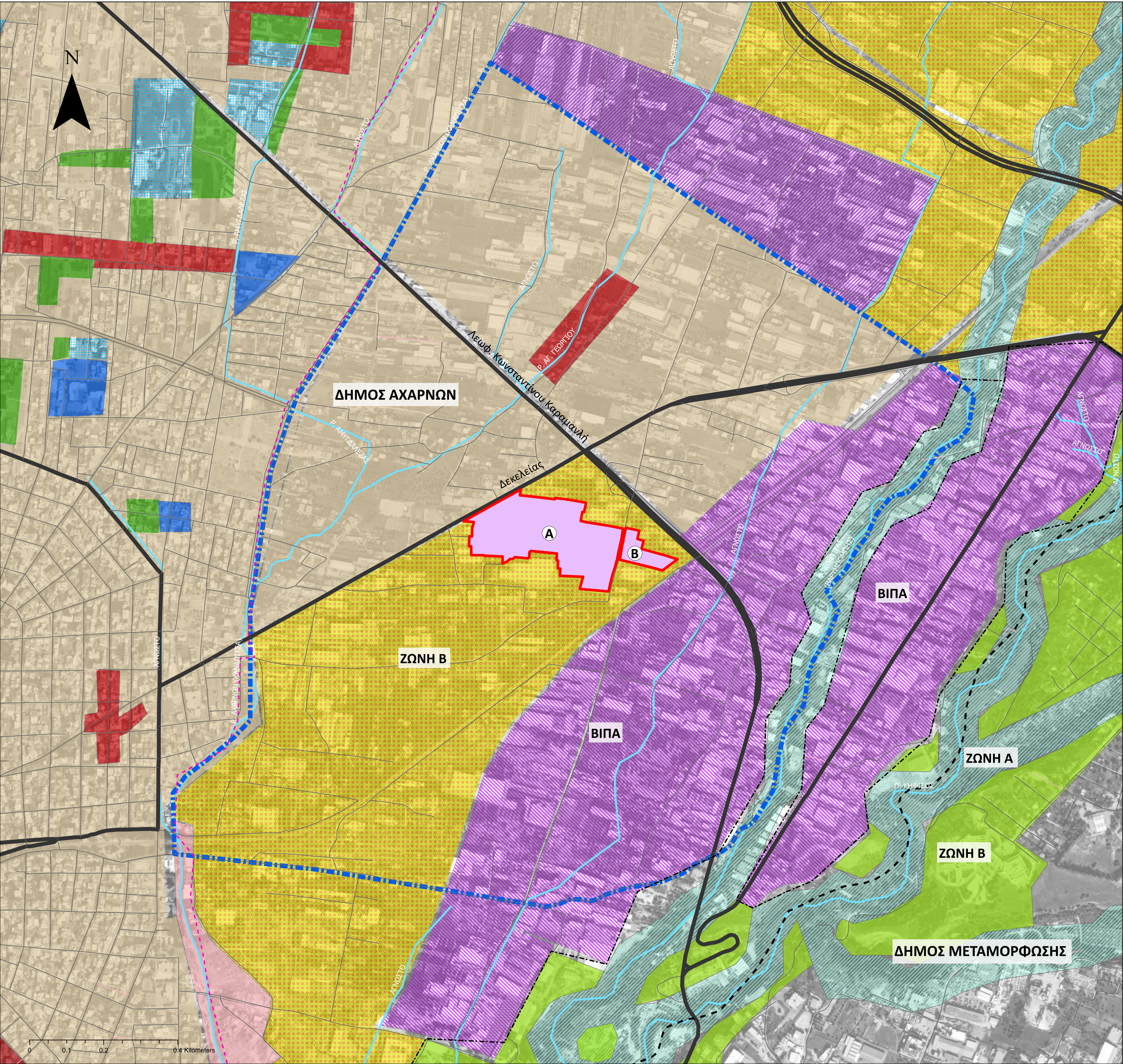




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

--- ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

--- ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ

--- ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

PERIΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΕΠΣ

ΖΩΝΗ ΑΜΕΣΗΣ ΕΠΙΡΡΟΗΣ

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

ΒΙΠΑ

ΒΙΠΑ ΕΞΥΓΕΙΑΝΣΗ

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Β' ΖΩΝΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΠΡΑΣΙΝΟ

ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΗΦΙΣΟΥ (ΦΕΚ 632/Δ/1994 & ΦΕΚ 499/Δ/1998)

ΖΩΝΗ Α

ΖΩΝΗ Β

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ

ΤΡΙΤΕΥΟΥΣΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΡΕΜΑΤΑ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΕΠΣ

ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡ. 8 ΤΟΥ ΠΔ 59/2018

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ-ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Προτείνεται ο καθορισμός γενικής κατηγορίας «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης», σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 59/2018 (Α' 114) και με τις συγκεκριμένες ειδικότερες χρήσεις:

(1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων,(2) Κοινωνική πρόνοια,(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1), (9) Χώροι συνάθροισης κοινού,(10) 10.1. Εμπορικά καταστήματα και 10.6. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων -εξοικονομά κέντρα, (11) Γραφεία/ Κέντρα ερευνών/ Θεματικών επιτελείων,(12) Εστίαση,(13) Αναψυκτήρια, (16) Στάθμευση (κτίρια - νήπια) χωρίς περιορισμό είδους και βάθους,(17) Πρατήρια παραγωγής καυσίμων και ενέργειας, (18) Πλυντήρια-ΰπαντήρια αυτοκινήτων,(19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάθους, μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων, (20) Αποθήκες (κατηγορίας Β και υποκατηγορίας Α2 της ΚΥΑ – ΦΕΚ Β'3833/2020), (21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής, (22) Επαγγελματικά εργαστήρια, (23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης, (κατηγορίας Β και υποκατηγορίας Α2 της ΚΥΑ – ΦΕΚ Β'3833/2020) (29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών (30) Πράσινα Σημεία, (34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ, (48.1) Κατασκευές για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδισμένων ατόμων, β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.

Οι πιο πάνω με κωδικό (2), (4.1), (9) και (12) χρήσεις, επιτρέπονται με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών/ βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα.

Οι όροι δόμησης ορίζονται ως εξής:
Σ.Δ.: 0,7. Επιτρέπεται στο τμήμα Α χωρίς να υπερβαίνει το 0,8, ενώ στο τμήμα Β επιτρέπεται μόνο υπαίθρια στάθμευση και εκθέσεις προϊόντων
Ποσοστό Κάλυψης: 55%. Επιτρέπεται στο τμήμα Α χωρίς να υπερβαίνει το 62%
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 11μ. και 15μ. (για κτιριακές εγκαταστάσεις της παραγωγικής διαδικασίας που απαιτούν μηχανολογικό εξοπλισμό ειδικού ύψους). Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται το μέγιστο ύψος 32μ. (για κτιριακές εγκαταστάσεις με ρομπωτικό εξοπλισμό ή αποθήκες κατακόρυφου τύπου).

ΦΟΡΕΑΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΜΕΓΑ Α.Ε.

ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΜΕΓΑ Α.Ε."

ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4447/2016

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

Κύρια Μελέτη:

SUPCO

SURCO Σύμβουλοι Μηχανικοί

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων :

TERRA

NOVA

Ε.Π.Ε.

Περιβαλλοντική Τεχνική Συμβουλευτική

Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας:

Γεωλόγος: Μιχαήλ Χ. Λιόνης

ΘΕΣΗ

ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ 148, ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ, Π.Ε ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Εσri, Intermap, NASA, NGA, USGS, Sources: Esri, TomTom, Garmin, FAO, NOAA, USGS, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

Αχαρνές

Πετρούπολη

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ	ΠΡΟΤΑΣΗ		
Π-1			
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000	ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ/ΟΥΣΑ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ/Η
Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΒΟΥΚΕΛΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 121-Τ.Κ. 55400 ΣΑΤΟ ΤΗΛ. 210/6317175 - ΚΙΝ. 693/540831 Α.Φ.Μ. 017532182-Δ.Ο.Υ ΚΕΦΟΕ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Γ.Ε.Ε. 11132		
ΕΠΑΝΥΠΟΒΟΛΗ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025			